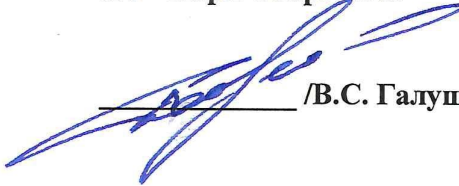


АО "Харп-Энерго-Газ"

Согласовано:
Заместитель исполнительного
директора по производству
АО "Харп-Энерго-Газ"


_____/В.С. Галушко/

Утверждено:
Исполнительный директор
АО "Харп-Энерго-Газ"


_____/А.А. Лапинский/

РЕГЛАМЕНТ

мероприятий, возникающих при реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов, принадлежащих на праве собственности или ином законном праве владения АО "Харп-Энерго-Газ", в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства

Оглавление

I. Общие положения	3
II. Критерии объектов капитального строительства и существующих линейных объектов.....	3
III. Ответственные лица и порядок мероприятий	4
IV. Состав и содержание технических требований и условий	5
V. Порядок выдачи технических требований и условий	7
VI. Основания для отказа в выдаче технических требований и условий	10
VII. Основания досрочного прекращения действия технических требований и условий	10
VIII. Порядок определения размера затрат на подготовку технических требований и условий.....	11
IX. Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	12
X. Обязательные условия договора, заключаемого с застройщиком или техническим заказчиком .	14
XI. Порядок определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов	14

I. Общие положения

1. Настоящий регламент определяет порядок действий служб и отделов АО "Харп-Энерго-Газ" при реконструкции, капитальном ремонте существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, их частей (далее в настоящем регламенте - существующие линейные объекты) принадлежащих на праве собственности или ином законном праве владения АО "Харп-Энерго-Газ", в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

2. Настоящий регламент разработан в соответствии с требованиями статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2021 № 2608 «Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1420-р «Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 № 1010 «Об утверждении правил определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и иными нормативными актами в сфере градостроительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства.

3. Положения настоящего регламента не применяются при реконструкции, капитальном ремонте существующих сетей АО "Харп-Энерго-Газ" в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к таким сетям.

II. Критерии объектов капитального строительства и существующих линейных объектов

4. Настоящий регламент определяет условия осуществления реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов АО "Харп-Энерго-Газ" в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом:

а) линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, транспортной инфраструктуры регионального значения или транспортной инфраструктуры местного значения при наличии утвержденного в соответствии с частью 12.12 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ проекта планировки территории;

б) многоквартирных жилых домов, домов блокированной застройки и необходимых для их функционирования объектов коммунальной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов социальной инфраструктуры, если предусмотрено изменение местоположения существующих линейных объектов.

5. Положения настоящего регламента не применяются в отношении существующих линейных объектов, критерии определения и (или) виды которых устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2113 «Перечень видов существующих линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, при реконструкции или капитальном ремонте которых не применяются положения статьи 52.2 Градостроительного кодекса РФ»:

а) линейно-кабельные сооружения связи напряжением 380 В и выше;

б) водопроводные сети независимо от диаметра с расположенными на них насосными станциями, регулирующими водопроводными узлами

в) канализационные сети независимо от диаметра с расположенными на них канализационными насосными станциями или аварийными регулирующими резервуарами.

6. Условия осуществления реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения, указанных в пункте 5 настоящего регламента, условия осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта не указанных в пункте 4 настоящего регламента объектов капитального строительства,

предусматривающие изменение местоположения существующих линейных объектов, определяются по соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Ответственные лица и порядок мероприятий

7. Застройщик или технический заказчик, обеспечивающий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, обращается в АО "Харп-Энерго-Газ" с письменным обращением, содержащим информацию, установленную п. 32 настоящего регламента с приложением документов согласно п. 33 настоящего регламента.

8. Поступившее в АО "Харп-Энерго-Газ" письменное обращение застройщика или технического заказчика передается в работу:

- в отношении сетей электроснабжения: Главному энергетiku АО "Харп-Энерго-Газ";

- в отношении сетей тепло- водоснабжения и водоотведения: начальнику планово-технического отдела (ПТО) АО "Харп-Энерго-Газ",

(далее - лицо ответственное за рассмотрение обращения технического заказчика или застройщика).

9. Указанные в п. 5 настоящего регламента лица устанавливают соответствие содержащейся в обращении информации и перечня приложенных документов требованиям настоящего регламента. В случае их соответствия, в течение 30 дней со дня поступления обращения в порядке, установленном разделом IV выдают застройщику, техническому заказчику технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (далее - технические требования и условия), состав и содержание которых установлены разделом III настоящего регламента, либо отказывают в их выдаче по основаниям, установленным разделом V настоящего регламента, в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения о выдаче технических требований и условий.

10. Срок действия технических требований и условий не может быть менее чем два года со дня их выдачи, основания досрочного прекращения их действия установлены разделом VI настоящего регламента.

11. В случае изменения лица, являющегося застройщиком, техническим заказчиком, переоформление технических требований и условий не требуется.

12. Возмещаемый АО "Харп-Энерго-Газ" размер затрат на подготовку технических требований и условий не может превышать размер затрат на подготовку технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сети инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, рассчитываемый на основании стандартизированных тарифных ставок. Порядок определения размера затрат на подготовку технических требований и условий установлен разделом VII настоящего регламента.

13. Реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта, а также при необходимости архитектурно-строительное проектирование в целях таких реконструкции, капитального ремонта осуществляется в соответствии с договором, заключаемым АО "Харп-Энерго-Газ" с застройщиком или техническим заказчиком с учетом требований настоящего регламента (далее - договор).

14. Договор заключается с АО "Харп-Энерго-Газ" в обязательном порядке в соответствии с гражданским законодательством и настоящим регламентом. Застройщик, технический заказчик вправе обратиться к АО "Харп-Энерго-Газ" в целях заключения договора в течение срока действия технических требований и условий.

15. Основанием для заключения договора, предусмотренного пунктом 13 настоящего регламента является письменное обращение застройщика, технического заказчика, содержащее реквизиты выданных АО "Харп-Энерго-Газ" технических требований и условий. Обращение застройщика, технического заказчика передается в работу в Отдел правового обеспечения и закупочной деятельности (ОПОиЗД), который в течение 10 рабочих дней подготавливает проект договора и направляет его застройщику, техническому заказчику.

16. Лицом, ответственным за исполнение договора от АО "Харп-Энерго-Газ" назначается начальник ПТО или главный энергетик АО "Харп-Энерго-Газ", осуществлявшие подготовку и выдачу технических требований и условий.

17. Технические требования и условия являются обязательным приложением к договору, предусмотренному пунктом 13 настоящего регламента.

18. В договор включаются обязательные существенные условия, установленные разделом IX настоящего регламента.

19. Возмещение застройщиком, техническим заказчиком затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов возмещается АО "Харп-Энерго-Газ" в денежной и (или) натуральной формах. В случае возмещения в денежной форме выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов обеспечивается АО "Харп-Энерго-Газ". В случае возмещения в натуральной форме выполнение указанных работ обеспечивается застройщиками, техническими заказчиками.

20. Порядок определения формы возмещения установлен в разделе X настоящего регламента.

21. Поступившее от застройщика, технического заказчика предложение или уведомление об определении формы затрат передается в работу начальнику ПТО или главному энергетнику АО "Харп-Энерго-Газ", осуществлявшим подготовку и выдачу технических требований и условий, которые в соответствии с разделом X настоящего регламента осуществляют взаимодействие с застройщиком, техническим заказчиком по данному вопросу.

22. В случае если в соответствии с разделом X настоящего регламента реконструкция, капитальный ремонт существующего линейного объекта осуществляются застройщиком, техническим заказчиком, проектная документация, предусматривающая такие реконструкцию, капитальный ремонт, подлежит согласованию с АО "Харп-Энерго-Газ". Предметом такого согласования является соответствие предусмотренных проектной документацией реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта техническим требованиям и условиям, выданным АО "Харп-Энерго-Газ".

23. Согласование проектной документации осуществляется начальником ПТО или главным энергетиком АО "Харп-Энерго-Газ" в течение 30 дней с момента ее поступления в АО "Харп-Энерго-Газ". О необходимости предоставления проектной документации на согласование застройщик, технический заказчик уведомляется в письменном согласии с формой возмещения затрат, предложенной застройщиком, техническим заказчиком, направляемой АО "Харп-Энерго-Газ" в адрес застройщика, технического заказчика в соответствии с п. 69 настоящего регламента.

24. Объем затрат на выполнение работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта определяется на основании проектной документации, предусматривающей такие реконструкцию, капитальный ремонт и разработанной с соблюдением технических требований и условий. В случае выполнения указанных работ АО "Харп-Энерго-Газ" затраты на их выполнение, включенные в сметную стоимость реконструкции, капитального ремонта такого линейного объекта, возмещаются в пределах стоимости, определенной утвержденной проектной документацией, предусматривающей выполнение указанных работ.

25. Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пункте 4, определяется разделом IX настоящего регламента.

26. Сроки выполнения работ по реконструкции существующих линейных объектов устанавливаются на основании проектной документации, предусматривающей выполнение указанных работ.

27. Увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик существующих линейных объектов или линейных объектов при их реконструкции, капитальном ремонте осуществляются за счет средств АО "Харп-Энерго-Газ", за исключением случаев, когда такие увеличение мощности и (или) улучшение технических характеристик обусловлены необходимостью соблюдения требований технических регламентов.

IV. Состав и содержание технических требований и условий

28. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, состоят из следующих разделов.

29. Раздел "Общие данные":

- а) наименование и реквизиты заявителя (застройщика или технического заказчика);
- б) наименование и реквизиты АО "Харп-Энерго-Газ";
- в) реквизиты обращения о выдаче технических требований и условий;

г) наименование, местоположение, идентификационные признаки и основные показатели линейного объекта или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта или линейных объектов.

Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

д) наименование, местоположение и идентификационные признаки существующего линейного объекта или линейных объектов (в соответствии со сведениями, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости, если такой объект зарегистрирован в указанном реестре), в отношении которых необходимо осуществить реконструкцию, капитальный ремонт;

е) информация об утвержденной документации по планировке территории, которой предусмотрена реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (при наличии);

ж) срок действия технических требований и условий, составляющий не менее 2 лет со дня их выдачи.

30. Раздел "Технические требования":

а) основные требования к параметрам, конструктивным и инженерно-техническим характеристикам линейного объекта (его части) или линейных объектов, которые будут являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе:

- требования к проекту полосы отвода;
- требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта или линейных объектов;
- требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта или линейных объектов;
- требования к мероприятиям по охране окружающей среды (при необходимости);
- требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности;
- иные требования, с учетом специфики линейного объекта (его части), предусмотренные техническими регламентами;

б) основные требования к характеристикам применяемых строительных материалов при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов;

в) основные требования к организации строительства, а также к организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта или линейных объектов (при необходимости), включая требования к способам, методам и технологиям производства работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе при необходимости порядок участия АО "Харп-Энерго-Газ" в реализации мероприятий по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта, приемке работ (в том числе скрытых) при такой реконструкции, капитальном ремонте, а также порядок проверки выполнения выданных технических требований и условий АО "Харп-Энерго-Газ";

г) основные требования к оборудованию, подлежащему установке при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейного объекта или линейных объектов (при необходимости);

д) требования к маршрутам прохождения части линейного объекта, которая будет являться результатом работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, по территории района строительства;

е) требования к линейному объекту с учетом специфики существующего линейного объекта, предусмотренные техническими регламентами.

31. Раздел "Условия":

а) условия допуска к производству работ лица, осуществляющего работы по реконструкции или капитальному ремонту существующих линейного объекта или линейных объектов, в том числе требования к квалификации указанного лица;

б) условия, направленные на обеспечение безопасной эксплуатации существующего линейного объекта в период осуществления его реконструкции, капитального ремонта (в случае если линейный объект не выводится из эксплуатации на период проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту);

в) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции за счет средств АО "Харп-Энерго-Газ";

г) информация о необходимости увеличения мощности и (или) улучшения технических характеристик существующих линейного объекта или линейных объектов при их реконструкции или капитальном ремонте за счет средств застройщика или технического заказчика в связи с необходимостью соблюдения требований технических регламентов;

д) условия проведения строительных работ с учетом специфики линейного объекта, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности;

е) информация о необходимости урегулирования застройщиком или техническим заказчиком (в случае, если при заключении договора будет выбрана натуральная форма возмещения затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, перед началом реконструкции или капитального ремонта существующих линейных объектов) отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) с владельцами иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта, в связи с:

- необходимостью реконструкции, капитального ремонта объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, и (или) иных объектов, находящихся в границах существующего линейного объекта;

- невозможностью эксплуатации существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта;

ж) предварительная информация о предельных сроках выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов Обществом в случае, если при заключении договора будет выбрана денежная форма затрат, возникающих в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

V. Порядок выдачи технических требований и условий

32. В целях реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 4 настоящего регламента (далее - объекты капитального строительства), застройщик или технический заказчик, обеспечивающие такие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, направляет в АО "Харп-Энерго-Газ", в письменной форме обращение о выдаче технических требований и условий, содержащее следующую информацию:

а) идентификационные сведения о лице, направившем обращение о выдаче технических требований и условий (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), для юридических лиц - полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии));

б) идентификационные сведения о планируемом к строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекте капитального строительства (планируемые наименование объекта, сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого планируется расположение объекта капитального строительства, планируемый срок ввода в эксплуатацию).

33. К обращению о выдаче технических требований и условий прилагаются следующие документы:

а) документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего обращение о выдаче технических требований и условий;

б) документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими

организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ, а именно:

- правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;

- в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, - правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, и содержащий информацию об объекте капитального строительства;

- в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств федерального бюджета, - решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке;

- в отношении объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируются с привлечением средств государственных компаний или корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), - решение руководителя государственной компании или корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;

- при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ - решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), включающее в себя информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности;

- в случае отсутствия решений (актов) - письмо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти или организации, осуществляющих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя средств федерального бюджета, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного Российской Федерацией, юридического лица, доля Российской Федерации в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств, предоставляемых из федерального бюджета, средств указанных юридических лиц), либо высшего должностного лица (руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти) субъекта Российской Федерации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), главы местной администрации (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, созданного субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) юридического лица, доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов (для объектов, финансирование строительства, реконструкции которых планируется осуществлять за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, в том числе объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности, в целях софинансирования

которых из федерального бюджета предоставляются субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации, а также за счет средств указанных юридических лиц), либо руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации (в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства за счет средств государственной компании или корпорации без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации), подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;

- иные документы о финансировании мероприятий по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в случае их осуществления за счет средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации, или некоммерческими организациями, учредителями которых являются органы государственной власти, или в рамках реализации федеральных, региональных, муниципальных проектов и целевых программ;

в) информация о предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции объекта капитального строительства, в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом которого необходимо произвести реконструкцию, капитальный ремонт существующих инженерных сетей;

г) схема предполагаемого размещения на земельном участке планируемого к строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:2000 (шириной достаточной для принятия проектных решений) с точной привязкой к существующим линейному объекту или линейным объектам, подлежащим реконструкции или капитальному ремонту, и географическим координатам, с нанесением границ полос отвода всех вышеуказанных объектов;

д) документы, подтверждающие право пользования земельным участком или право проведения работ на земельном участке (в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории);

е) утвержденная документация по планировке территории в случае, если обращение о выдаче технических требований и условий направлено в целях строительства объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего регламента;

ж) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт, которого запланированы, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, о теплоснабжении, о газоснабжении, о водоснабжении и водоотведении, о связи (при наличии).

34. Общество не вправе требовать от застройщика или технического заказчика представления сведений и документов, не предусмотренных настоящим регламентом.

35. По результатам рассмотрения обращения застройщика или технического заказчика, лицо ответственное за рассмотрение обращения технического заказчика или застройщика в течение 30 дней со дня поступления обращения, обеспечивает подготовку технических требований и условий и их направление застройщику или техническому заказчику в той же форме, в которой застройщиком или техническим заказчиком было направлено обращение о выдаче технических требований и условий.

36. Технические условия и требования выдаются застройщику или техническому заказчику после фактической оплаты затрат на их подготовку (если иной порядок оплаты затрат на подготовку технических требований и условий не предусмотрен соглашением между застройщиком или техническим заказчиком и АО "Харп-Энерго-Газ").

37. Размер затрат на подготовку технических требований и условий определяется в соответствии с Правилами определения размера затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном

проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2021 г. N 2608 "Об утверждении состава и содержания технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, Правил их выдачи и досрочного прекращения их действия, а также Правил определения размера затрат на их подготовку, подлежащих возмещению правообладателю существующего линейного объекта".

38. В случае если Обществом на момент поступления обращения застройщика или технического заказчика не выполнены требования пункта 46 настоящего регламента, технические требования и условия выдаются застройщику, техническому заказчику без взимания платы.

39. Технические требования и условия могут быть обжалованы застройщиком или техническим заказчиком в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

VI. Основания для отказа в выдаче технических требований и условий

40. Основаниями для отказа в выдаче застройщику, техническому заказчику технических требований и условий являются:

а) непредоставление застройщиком, техническим заказчиком информации и документов, предусмотренных пунктами 32 и 33 настоящего регламента;

б) предоставление недостоверных сведений;

в) отсутствие согласия третьих лиц (в том числе правообладателей земельных участков и (или) зданий, сооружений), без получения которого осуществление работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта невозможно;

г) направление обращения о выдаче технических требований и условий в отношении существующих линейных объектов, правообладателем которых АО "Харп-Энерго-Газ" не является;

д) невозможность реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с необходимостью соблюдения положений документов территориального планирования, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, а также технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985", правовых актов Российской Федерации, устанавливающих требования к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок.

41. В случае отказа в выдаче технических требований и условий по основаниям, указанным в пункте 40 настоящего регламента, лица ответственные за рассмотрение обращения, уведомляют застройщика или технического заказчика об отказе в предоставлении технических требований и условий в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения о выдаче технических требований и условий.

VII. Основания досрочного прекращения действия технических требований и условий

42. Действие технических требований и условий досрочно прекращается в следующих случаях:

а) прекращение существования линейного объекта, реконструкция, капитальный ремонт которого должны были быть произведены по причинам, не связанным с обращением застройщика или технического заказчика;

б) изменение параметров существующего линейного объекта в случаях, когда его реконструкция или капитальный ремонт произведены по обстоятельствам, не связанным с обращением застройщика или технического заказчика;

в) отсутствие согласия третьих лиц (в том числе правообладателей земельных участков и (или) зданий, сооружений), без получения которого осуществление работ по реконструкции, капитальному ремонту существующего линейного объекта невозможно;

г) по обращению застройщика или технического заказчика в случае изменения проектных решений, а также если проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, не будет реализован;

д) утверждение или внесение изменений в документы территориального планирования, утверждение или изменение документации по планировке территории, утверждение или внесение изменений в правила землепользования и застройки, а также утверждение или внесение изменений в технические регламенты, перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985", внесение изменений в стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), включенные в указанный перечень, утверждение правовых актов Российской Федерации или внесение изменений в правовые акты Российской Федерации, устанавливающих требования к обеспечению надежности электроэнергетических систем, надежности и безопасности объектов электроэнергетики и энергопринимающих установок в случае, если изменение или утверждение данных документов приводит к невозможности исполнения технических требований и условий;

е) невозможность выполнения выданных технических требований и условий вследствие обстоятельств непреодолимой силы, а также иных независимых от АО "Харп-Энерго-Газ" обстоятельств, возникших в результате действий или бездействия третьих лиц (за исключением лиц, привлекаемых на договорной основе Обществом в качестве поставщиков товаров, подрядчиков или исполнителей работ или услуг в целях реконструкции, капитального ремонта существующего линейного объекта) и (или) действий или бездействия органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, если о действиях или бездействии указанных лиц и (или) органов стало известно при осуществлении деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации таких объектов.

43. В случае, указанном в подпункте "а" пункта 42 настоящего регламента, лицо ответственное за рассмотрение обращения технического заказчика или застройщика в течение 5 рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о прекращении существования (в случае отсутствия информации о линейном объекте в Едином государственном реестре недвижимости - с момента прекращения существования) существующего линейного объекта обязан уведомить об этом застройщика.

VIII. Порядок определения размера затрат на подготовку технических требований и условий

44. Размер затрат на подготовку технических требований и условий, подлежащих возмещению АО "Харп-Энерго-Газ", определяется Обществом на основании перечня затрат, подлежащих возмещению Обществу в связи с подготовкой технических требований и условий.

45. В перечень затрат, подлежащих возмещению Обществу в связи с подготовкой технических требований и условий, включаются затраты на составление документов, необходимых для выдачи технических требований и условий.

46. Конкретный размер затрат на составление документов, необходимых для выдачи технических требований и условий, определяется локальным правовым актом АО "Харп-Энерго-

Газ". Соответствующий локальный правовой акт размещается Обществом на своем официальном сайте по адресу <http://harpennergogaz.ru/> и подлежит актуализации не чаще чем один раз в год (за исключением случаев, когда необходимость такой актуализации обусловлена изменением обязательных требований в правовых актах Российской Федерации).

IX. Перечень видов затрат, которые возникают в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов и которые включаются в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

47. Затраты на реконструкцию, капитальный ремонт существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением объектов электросетевого хозяйства высшим классом номинального напряжения 110 кВ и выше, а также существующих линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения, критерии определения и (или) виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации), их частей (далее - существующие линейные объекты), подлежащие на этапе архитектурно-строительного проектирования включению в сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с утвержденными сметными нормативами.

48. Затраты на проведение работ по обследованию существующего линейного объекта и комплексному изучению природных и техногенных условий территории, на которой располагается и (или) будет располагаться существующий линейный объект, при осуществлении изыскательских работ в связи с реконструкцией.

49. Затраты на выполнение кадастровых работ в отношении существующих линейных объектов.

50. Затраты на выполнение работ, проводимых в целях установления, изменения, прекращения существования в соответствии с земельным законодательством зон с особыми условиями использования территорий в связи с реконструкцией существующих линейных объектов.

51. Затраты на выполнение работ по лесовосстановлению и лесоразведению, озеленению в случае освобождения от зеленых насаждений территорий в границах полосы отвода существующего линейного объекта.

52. Затраты на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 3 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", в границах полосы отвода линейного объекта.

53. Затраты на выполнение работ по устройству инженерной защиты территории, на которой осуществляется реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов, от воздействия опасных природных процессов и явлений (сели, оползни, подтопление территории и иные подобные процессы и явления).

54. Затраты на выплату возмещения (возмещение убытков) в соответствии с земельным законодательством в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях реконструкции существующих линейных объектов.

55. Затраты на выполнение работ по подготовке технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, а также затраты, связанные с подготовкой договора, предусмотренного пунктом 13 настоящего регламента, и актов, составляемых при исполнении такого договора.

56. Затраты на подготовку материалов, сведений, оформление документации, необходимых для разработки проектной документации для реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, подготовку документации по планировке территории.

57. Затраты на выполнение работ по оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, а также на существующие линейные объекты после завершения их реконструкции, в том числе по подготовке технического плана существующего линейного объекта, внесению изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

58. Затраты на возмещение убытков АО "Харп-Энерго-Газ", возникших при потерях газа, иной среды из отключаемых участков существующих линейных объектов и при подаче необходимого объема газа, иной среды для заполнения участков существующих линейных объектов после их реконструкции, капитального ремонта.

59. Затраты на подлежащую внесению плату за негативное воздействие на окружающую среду при осуществлении реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в том числе в связи с залповым выбросом газа.

60. Затраты на обеспечение потребителей ресурсов, поставка которых прекращается или ограничивается в связи реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, такими ресурсами, в том числе путем временного подключения (технологического присоединения) объектов потребителей таких ресурсов к сетям инженерно-технического обеспечения.

61. Затраты на подключение (технологическое присоединение) потребителей, поставка ресурсов которым была прекращена или ограничена в связи реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, после завершения их реконструкции, капитального ремонта.

62. Затраты на возмещение убытков, возникших у владельцев объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, в связи с отсутствием технической возможности их эксплуатации после реконструкции, капитального ремонта линейных объектов (при условии представления обосновывающих документов).

63. Затраты на проведение строительного контроля в процессе реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов и осуществление авторского надзора за реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов.

64. Затраты, связанные с компенсацией реактивной мощности существующих линейных объектов (в случаях реконструкции воздушных линий электропередачи путем их перевода в кабельные линии электропередачи, а также в случаях реконструкции кабельных линий электропередачи с изменением характеристик кабелей), с учетом требований части 18 статьи 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

65. Затраты АО "Харп-Энерго-Газ" на уплату налогов и иных обязательных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, связанных с проведением реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов и (или) получением возмещения затрат в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, за исключением неустоек (штрафов, пеней).

66. Затраты на исполнение АО "Харп-Энерго-Газ" обязательств по договору займа (кредита), заключенному в целях компенсации разницы между суммой возмещения затрат, которые возникли в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов, полученной Обществом от застройщика или технического заказчика, обеспечивающего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего регламента, не включающей учтенный в сводном сметном расчете стоимости реконструкции, капитального ремонта налог на добавленную стоимость, и стоимостью существующих линейных объектов, включающей налог на добавленную стоимость в соответствии со сводным сметным расчетом стоимости реконструкции, капитального ремонта, за исключением неустоек (штрафов, пеней), возникающих при ненадлежащем исполнении Обществом обязательств по соответствующему договору займа (кредита), при условии предварительного согласования с застройщиком, техническим заказчиком условий договора займа (кредита) и подтверждения использования полученных по такому договору средств на цели, определенные настоящим пунктом.

67. Затраты на проведение в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, независимой оценки рыночной стоимости существующих

линейных объектов по завершении их реконструкции, капитального ремонта, результаты которой подтверждены положительным экспертным заключением, содержащим вывод о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об определении рыночной стоимости объекта оценки (в случае отсутствия необходимых для формирования сметной стоимости реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов сметных нормативов, если такие затраты могут быть объектом оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

Х. Обязательные условия договора, заключаемого с застройщиком или техническим заказчиком

68. В договор, предусмотренный пунктом 13 настоящего регламента включаются:

1) сведения о местоположении объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего регламента;

2) сведения о существующих линейных объектах (наименование, местоположение, кадастровый номер (при наличии), реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществить;

3) обязательство сторон при необходимости обеспечить подготовку документации по планировке территории или внесение в нее изменений, архитектурно-строительное проектирование в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями;

4) обязательство сторон по выполнению работ по реконструкции, капитальному ремонту существующих линейных объектов, предусмотренных техническими требованиями и условиями, предельный срок выполнения таких работ;

5) обязательство застройщика, технического заказчика возместить АО "Харп-Энерго-Газ" затраты в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом линейных объектов;

6) форма и сроки возмещения застройщиком, техническим заказчиком затрат, возникших в связи с такими реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов Обществу;

7) обязательства сторон по урегулированию отношений с владельцами объектов, подключенных (технологически присоединенных) в установленном порядке к существующим линейным объектам, реконструкцию, капитальный ремонт которых планируется осуществить, в связи с невозможностью эксплуатации таких существующих линейных объектов во время их реконструкции, капитального ремонта;

8) обязательства сторон по обеспечению оформления правоустанавливающих документов на земельные участки в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, а также на указанные линейные объекты после завершения их реконструкции, капитального ремонта (при необходимости);

9) обязательства сторон по установлению, изменению, прекращению зон с особыми условиями территорий в соответствии с земельным законодательством (при необходимости);

10) ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

XI. Порядок определения формы возмещения затрат, возникших в связи с реконструкцией, капитальным ремонтом существующих линейных объектов

69. Определение формы возмещения затрат осуществляется Обществом после получения предложения застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат, направленного в соответствии с пунктом 70 настоящего регламента, с учетом содержания выданных застройщику, техническому заказчику Обществом технических требований и условий, а также предусмотренных проектной документацией сроков начала и завершения строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 настоящего регламента, утвержденных схем и программ перспективного развития электроэнергетики, схем теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения и размещения сетей связи, утвержденных инвестиционных программ Общества, за исключением случая, установленного абзацем вторым настоящего пункта.

При наличии оснований, предусмотренных пунктами 6 и 7 настоящих Правил, определение формы возмещения затрат осуществляется застройщиком, техническим заказчиком.

70. После получения технических требований и условий застройщик, технический заказчик направляют в адрес АО "Харп-Энерго-Газ" предложение об определении формы возмещения затрат.

При наличии оснований, предусмотренных пунктами 72 и 73 настоящего регламента, застройщик, технический заказчик направляют в адрес АО "Харп-Энерго-Газ" уведомление застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат с приложением к нему копий документов, подтверждающих наличие таких оснований.

Предложение об определении формы возмещения затрат и уведомление застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат направляются застройщиком, техническим заказчиком в адрес АО "Харп-Энерго-Газ" до истечения срока действия выданных застройщику, техническому заказчику технических требований и условий.

71. АО "Харп-Энерго-Газ" при получении предложения об определении формы возмещения затрат направляет в адрес застройщика, технического заказчика уведомление АО "Харп-Энерго-Газ" об определении формы возмещения затрат, а при получении уведомления застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат - письменное согласие или несогласие с формой возмещения затрат, предложенной застройщиком, техническим заказчиком в этом уведомлении. Уведомление АО "Харп-Энерго-Газ" существующих линейных объектов об определении формы возмещения затрат и письменное согласие или несогласие с формой возмещения затрат, предложенной застройщиком, техническим заказчиком, направляются лицом, ответственным за рассмотрение обращения технического заказчика или застройщика, в течение 10 рабочих дней со дня получения соответственно предложения об определении формы возмещения затрат или уведомления застройщика, технического заказчика об определении формы возмещения затрат.

72. При планируемом строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, указанных в подпункте а) пункта 4 настоящего регламента, форма возмещения затрат определяется застройщиком, техническим заказчиком при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) строительство, реконструкция или капитальный ремонт финансируется не менее чем на 50 процентов с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) строительство, реконструкция или капитальный ремонт финансируется с привлечением средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридическими лицами, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов;

в) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

73. При планируемом строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, указанных в подпункте б) пункта 4 настоящего регламента, форма возмещения затрат определяется застройщиком, техническим заказчиком при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

а) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в рамках договора о комплексном развитии территории;

б) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в рамках, заключенных до 30 декабря 2020 г. договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

в) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в рамках иных, не предусмотренных подпунктами "а" и "б" настоящего пункта, договоров или соглашений (в том числе инвестиционных), заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления до 30 декабря 2020 г., если такими договорами или соглашениями предусмотрены обязательства застройщика по передаче объектов социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность и (или) снос многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) строительство, реконструкцию или капитальный ремонт планируется осуществлять в соответствии с градостроительным планом земельного участка или документацией по планировке территории, которыми предусмотрены строительство и (или) реконструкция застройщиком, техническим заказчиком в границах такой территории объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения объектов дошкольного образования, объектов начального общего и среднего общего образования, поликлиник.